

**Bytové družstvo Porubská vozovna
Sokolovská 1188, 708 00 Ostrava – Poruba**

BD 03/2001

PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Představenstvo Bytového družstva Porubská vozovna vyčlení na základě zhodnocení potřeb obyvatel jednotlivých vchodů ze společných prostor místnosti, které budou pronajímány členům družstva.

1. Tyto místnosti mohou členům družstva sloužit pouze jako další sklep pro uskladňování běžných věcí z domácnosti (v návaznosti na požární a domovní řád) bez nároku na stavební či jiné úpravy a přívod elektřiny.
2. V případě jiného využití těchto místností (např. jako dílna) s nutností stavebních úprav či přívodu elektřiny resp. vody budou výše uvedené úpravy provedeny nájemcem na vlastní náklady po vyřízení všech formalit ze strany stavebního úřadu v Porubě. V tomto případě je nájemce povinen mimo stanovený nájem platit rovněž měsíční zálohy na služby, které budou jednou ročně v souladu s nájemní smlouvou vyúčtovány.

Je zakázáno využívat sklepní (nebytové) prostory domů ke komerčním účelům nájemce.

Je zakázán pohyb cizích osob ve sklepních prostorách. V případě vzniku škody na majetku družstva či nájemců ostatních bytů v důsledku nedodržení uvedených zákazů, uhradí škodu v plné výši nájemce nebytového prostoru, jehož zaviněním škoda vznikla.

Za pronájem NBP náleží družstvu úhrada ve výši :

Měsíční nájemné za 1m ² podle odstavce 1	10,-
Měsíční nájemné za 1m ² podle odstavce 2	20,-

Tato směrnice byla schválena členskou schůzí dne 25. 10. 2001